

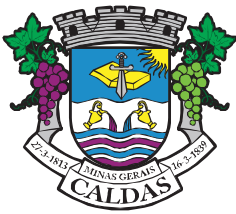
LEI Nº 2.382, DE 24 DE OUTUBRO DE 2019.

“Declara como de expansão urbana a área de terreno que especifica”

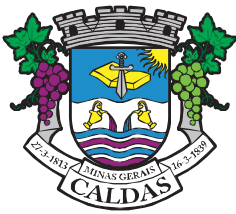
O **Prefeito Municipal de Caldas**, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, Constituição do Estado de Minas Gerais e artigo 30, da Constituição da República Federativa do Brasil, faz saber a todos os seus habitantes que a Câmara Municipal Caldas aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como de Expansão Urbana do Município de Caldas, a pedido de Maria Francisca Guimarães Fonseca, inscrita no CPF sob o nº 870.023.106-15, proprietária das glebas rurais constantes da matrícula 12.071, INCRA nº 630.012.003.492-3, com seu registro/averbação no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Caldas, estado de Minas Gerais, a área constante da matrícula supra, com sua descrição (memorial descritivo) e o mapa do levantamento planimétrico arquivado junto à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

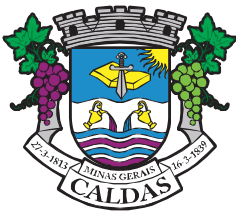
Art. 2º - A área rural de 255.936,58 metros quadrados que passará ser incluída como de expansão urbana está localizada no nas imediações da Estrada Municipal João Borges Franco neste Município de Caldas e, segundo o memorial descritivo, tem as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição do imóvel no vértice **1** de coordenadas **N 7.577.689,44 m** e **E 363.506,66 m.**, localizado no cruzamento de divisas de Reinaldo Divino de Carvalho, Joel Ferreira Fonseca e Esposa e a gleba em questão; do vértice **1** ao vértice **11**, confronta com Joel Ferreira Fonseca e Esposa, conforme descrição a seguir: deste, segue com azimute de 329°20'39" e distância de 9,01 m., até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.577.697,19 m** e **E 363.502,07 m.**; deste, segue com azimute de 11°03'55" e distância de 31,95 m., até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.577.728,55 m** e **E 363.508,20 m.**; deste, segue com azimute de 6°11'07" e distância de 6,73 m., até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.577.735,24 m** e **E 363.508,93 m.**; deste, segue com azimute de 282°28'56" e distância de 7,50 m., até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.577.736,86 m** e **E 363.501,60 m.**; deste, segue com azimute de 308°56'38" e distância de 231,60 m., até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.577.882,44 m** e **E 363.321,47 m.**; deste, segue com azimute de 310°58'26" e distância de 11,81 m., até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.577.890,18 m** e **E 363.312,55 m.**; deste, segue com azimute de 28°32'13" e distância de 11,09 m., até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.577.899,93 m** e **E 363.317,85 m.**; deste, segue com azimute de 273°56'56" e distância de 18,30 m., até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.577.901,19 m** e **E 363.299,59 m.**; deste, segue com azimute de 215°59'05" e distância de 18,28 m., até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.577.886,39 m** e **E 363.288,85 m.**; deste, segue com azimute de 227°04'58" e distância de 54,06 m., até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.577.849,58 m** e **E 363.249,26 m.**; do vértice **11** ao vértice **13**, confronta com Luiz Cássio de Carvalho, conforme descrição a seguir: deste, segue com azimute de 340°41'47" e distância de 339,01 m., até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.578.169,53 m** e **E 363.137,19 m.**; deste, segue com azimute de



346°52'23" e distância de 7,82 m., até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.578.177,14** m e **E 363.135,42** m.; do vértice 13 ao vértice 51, confronta com a Estrada Municipal João Borges Franco, conforme descrição a seguir: deste, segue com azimute de 356°31'05" e distância de 12,67 m., até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.578.189,79** m e **E 363.134,65** m.; deste, segue com azimute de 354°47'07" e distância de 10,57 m., até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.578.200,31** m e **E 363.133,69** m.; deste, segue com azimute de 353°00'04" e distância de 31,40 m., até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.578.231,48** m e **E 363.129,86** m.; deste, segue com azimute de 355°48'30" e distância de 36,83 m., até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.578.268,21** m e **E 363.127,17** m.; deste, segue com azimute de 357°04'58" e distância de 20,67 m., até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.578.288,85** m e **E 363.126,12** m.; deste, segue com azimute de 359°17'33" e distância de 56,92 m., até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.578.345,76** m e **E 363.125,41** m.; deste, segue com azimute de 5°41'43" e distância de 13,69 m., até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.578.359,39** m. e **E 363.126,77** m.; deste, segue com azimute de 16°43'18" e distância de 14,62 m., até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.578.373,39** m. e **E 363.130,98** m.; deste, segue com azimute de 24°31'43" e distância de 7,72 m., até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.578.380,41** m. e **E 363.134,18** m.; deste, segue com azimute de 31°14'28" e distância de 10,82 m., até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.578.389,66** m. e **E 363.139,80** m.; deste, segue com azimute de 29°40'46" e distância de 18,18 m., até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.578.405,46** m. e **E 363.148,80** m.; deste, segue com azimute de 28°46'32" e distância de 7,32 m., até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.578.411,87** m. e **E 363.152,32** m.; deste, segue com azimute de 21°23'16" e distância de 8,03 m., até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.578.419,35** m. e **E 363.155,25** m.; deste, segue com azimute de 5°25'31" e distância de 21,51 m., até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.578.440,76** m. e **E 363.157,28** m.; deste, segue com azimute de 6°16'52" e distância de 33,55 m., até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.578.474,11** m. e **E 363.160,95** m.; deste, segue com azimute de 0°27'13" e distância de 29,91 m., até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.578.504,02** m. e **E 363.161,19** m.; deste, segue com azimute de 8°39'07" e distância de 21,39 m., até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.578.525,16** m. e **E 363.164,41** m.; do vértice 30 ao vértice 227, confronta com Maria Francisca Guimarães Fonseca e Sucessores (Sítio Beija Flor, Toca e Retiro do Mato – Gleba B), conforme descrição a seguir: deste, segue com azimute de 67°09'21" e distância de 26,27 m., até o vértice **252**, de coordenadas **N 7.578.535,36** m. e **E 363.188,61** m.; no vértice **253**, de coordenadas **N 7.578.546,33** m. e **E 363.228,37** m., deste, segue com azimute de 100°02'27" e distância de 22,24 m., até o vértice **254**, de coordenadas **N 7.578.542,45** m. e **E 363.250,26** m.; deste, segue com azimute de 120°10'32" e distância de 11,36 m., até o vértice **255**, de coordenadas **N 7.578.536,74** m. e **E 363.260,08** m.; deste, segue com azimute de 81°27'24" e distância de 6,75 m., até o vértice **256**, de coordenadas **N 7.578.537,74** m. e **E 363.266,76** m.; deste, segue com azimute de 110°22'05" e distância de 55,10 m., até o vértice **257**, de coordenadas **N 7.578.518,56** m. e **E 363.318,42** m.; deste, segue com azimute de 193°46'43" e distância de 79,44 m., até o vértice **258**, de coordenadas **N 7.578.441,41** m. e **E 363.299,50** m.; deste, segue com azimute de 182°05'04" e distância de 30,56 m., até o vértice **259**, de coordenadas **N 7.578.410,87** m. e **E 363.298,39** m.; deste, segue com azimute de 193°25'19" e distância de 49,50 m., até o vértice **260**, de coordenadas **N 7.578.362,73**

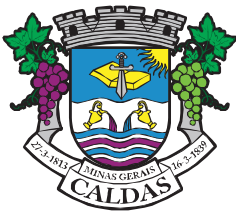


m. e **E 363.286,90** m.; deste, segue com azimute de $163^{\circ}48'36''$ e distância de 27,33 m., até o vértice **261**, de coordenadas **N 7.578.336,48** m. e **E 363.294,52** m.; deste, segue com azimute de $132^{\circ}31'28''$ e distância de 46,06 m., até o vértice **262**, de coordenadas **N 7.578.305,35** m. e **E 363.328,46** m.; deste, segue com azimute de $150^{\circ}27'45''$ e distância de 25,21 m., até o vértice **263**, de coordenadas **N 7.578.283,42** m. e **E 363.340,89** m.; deste, segue com azimute de $187^{\circ}53'20''$ e distância de 21,03 m., até o vértice **264**, de coordenadas **N 7.578.262,59** m. e **E 363.338,00** m.; deste, segue com azimute de $111^{\circ}29'10''$ e distância de 83,24 m., até o vértice **265**, de coordenadas **N 7.578.232,10** m. e **E 363.415,46** m.; deste, segue com azimute de $154^{\circ}12'22''$ e distância de 58,15 m., até o vértice **266**, de coordenadas **N 7.578.179,75** m. e **E 363.440,76** m.; deste, segue com azimute de $158^{\circ}38'01''$ e distância de 17,29 m., até o vértice **267**, de coordenadas **N 7.578.163,64** m. e **E 363.447,06** m.; deste, segue com azimute de $165^{\circ}29'02''$ e distância de 75,02 m., até o vértice **268**, de coordenadas **N 7.578.091,02** m. e **E 363.465,86** m.; deste, segue com azimute de $177^{\circ}51'46''$ e distância de 55,89 m., até o vértice **269**, de coordenadas **N 7.578.035,16** m. e **E 363.467,95** m.; deste, segue com azimute de $168^{\circ}22'25''$ e distância de 42,47 m., até o vértice **270**, de coordenadas **N 7.577.993,56** m. e **E 363.476,51** m.; deste, segue com azimute de $132^{\circ}49'21''$ e distância de 8,69 m., até o vértice **271**, de coordenadas **N 7.577.987,65** m. e **E 363.482,88** m.; deste, segue com azimute de $120^{\circ}17'28''$ e distância de 4,74 m., até o vértice **272**, de coordenadas **N 7.577.985,26** m. e **E 363.486,98** m.; deste, segue com azimute de $109^{\circ}04'47''$ e distância de 28,98 m., até o vértice **273**, de coordenadas **N 7.577.975,79** m. e **E 363.514,37** m.; deste, segue com azimute de $112^{\circ}41'41''$ e distância de 56,78 m., até o vértice **274**, de coordenadas **N 7.577.953,88** m. e **E 363.566,75** m.; deste, segue com azimute de $95^{\circ}51'54''$ e distância de 87,67 m., até o vértice **275**, de coordenadas **N 7.577.944,92** m. e **E 363.653,96** m.; deste, segue com azimute de $116^{\circ}52'50''$ e distância de 35,50 m., até o vértice **276**, de coordenadas **N 7.577.928,87** m. e **E 363.685,63** m.; deste, segue com azimute de $98^{\circ}27'39''$ e distância de 29,90 m., até o vértice **277**, de coordenadas **N 7.577.924,47** m. e **E 363.715,20** m.; deste, segue com azimute de $130^{\circ}34'25''$ e distância de 31,21 m., até o vértice **278**, de coordenadas **N 7.577.904,17** m. e **E 363.738,91** m.; deste, segue com azimute de $119^{\circ}49'49''$ e distância de 43,37 m., até o vértice **279**, de coordenadas **N 7.577.882,60** m. e **E 363.776,53** m.; deste, segue com azimute de $125^{\circ}25'30''$ e distância de 11,98 m., até o vértice **280**, de coordenadas **N 7.577.875,65** m. e **E 363.786,29** m.; deste, segue com azimute de $67^{\circ}45'26''$ e distância de 9,73 m., até o vértice **281**, de coordenadas **N 7.577.879,34** m. e **E 363.795,30** m.; deste, segue com azimute de $65^{\circ}31'57''$ e distância de 33,54 m., até o vértice **282**, de coordenadas **N 7.577.893,23** m. e **E 363.825,83** m.; deste, segue com azimute de $96^{\circ}05'45''$ e distância de 6,31 m., até o vértice **283**, de coordenadas **N 7.577.892,56** m. e **E 363.832,10** m.; deste, segue com azimute de $131^{\circ}07'37''$ e distância de 2,51 m., até o vértice **227**, de coordenadas **N 7.577.890,91** m. e **E 363.833,99** m.; do vértice 227 ao vértice 231, confronta com Luiz Cássio de Carvalho, conforme descrição a seguir: deste, segue com azimute de $225^{\circ}30'47''$ e distância de 15,48 m., até o vértice **228**, de coordenadas **N 7.577.880,06** m. e **E 363.822,95** m.; deste, segue com azimute de $109^{\circ}03'45''$ e distância de 12,91 m., até o vértice **229**, de coordenadas **N 7.577.875,84** m. e **E 363.835,15** m.; deste, segue com azimute de $175^{\circ}10'56''$ e distância de 25,37 m., até o vértice **230**, de coordenadas **N 7.577.850,57** m. e **E 363.837,28** m.; deste, segue com azimute de



159°34'49" e distância de 13,69 m., até o vértice **231**, de coordenadas **N 7.577.837,73** m. e **E 363.842,06** m.; do vértice 231 ao vértice 248, confronta com Luiz Cássio de Carvalho, conforme descrição a seguir: deste, segue com azimute de 262°38'15" e distância de 31,43 m., até o vértice **232**, de coordenadas **N 7.577.833,71** m. e **E 363.810,89** m.; deste, segue com azimute de 155°34'22" e distância de 3,19 m., até o vértice **233**, de coordenadas **N 7.577.830,80** m. e **E 363.812,21** m.; deste, segue com azimute de 240°31'17" e distância de 20,94 m., até o vértice **234**, de coordenadas **N 7.577.820,50** m. e **E 363.793,99** m.; deste, segue com azimute de 221°49'01" e distância de 7,75 até o vértice **235**, de coordenadas **N 7.577.814,72** m. e **E 363.788,82** m.; deste, segue com azimute de 199°28'25" e distância de 15,81 m., até o vértice **236**, de coordenadas **N 7.577.799,82** m. e **E 363.783,55** m.; deste, segue com azimute de 242°07'16" e distância de 3,52 m., até o vértice **237**, de coordenadas **N 7.577.798,17** m. e **E 363.780,43** m.; deste, segue com azimute de 198°10'14" e distância de 14,83 m., até o vértice **238**, de coordenadas **N 7.577.784,08** m. e **E 363.775,81** m.; deste, segue com azimute de 207°39'01" e distância de 14,65 m., até o vértice **239**, de coordenadas **N 7.577.771,10** m. e **E 363.769,01** m.; deste, segue com azimute de 192°25'47" e distância de 33,58 m., até o vértice **240**, de coordenadas **N 7.577.738,31** m. e **E 363.761,78** m.; deste, segue com azimute de 148°23'26" e distância de 18,22 m., até o vértice **241**, de coordenadas **N 7.577.722,79** m. e **E 363.771,33** m.; deste, segue com azimute de 187°13'30" e distância de 40,25 m., até o vértice **242**, de coordenadas **N 7.577.682,86** m. e **E 363.766,27** m.; deste, segue com azimute de 103°22'19" e distância de 33,32 m., até o vértice **243**, de coordenadas **N 7.577.675,16** m. e **E 363.798,68** m.; deste, segue com azimute de 245°27'37" e distância de 33,08 m., até o vértice **244**, de coordenadas **N 7.577.661,42** m. e **E 363.768,59** m.; deste, segue com azimute de 248°47'33" e distância de 13,82 m., até o vértice **245**, de coordenadas **N 7.577.656,42** m. e **E 363.755,70** m.; deste, segue com azimute de 223°48'05" e distância de 15,72 m., até o vértice **246**, de coordenadas **N 7.577.645,08** m. e **E 363.744,82** m.; deste, segue com azimute de 209°24'17" e distância de 18,39 m., até o vértice **247**, de coordenadas **N 7.577.629,06** m. e **E 363.735,80** m.; deste, segue com azimute de 219°28'39" e distância de 24,29 m., até o vértice **248**, de coordenadas **N 7.577.610,31** m. e **E 363.720,36** m.; do vértice 249 ao vértice 1, confronta com Reinaldo Divino de Carvalho, conforme descrição a seguir: deste, segue com azimute de 317°46'23" e distância de 76,30 m., até o vértice **249**, de coordenadas **N 7.577.666,81** m. e **E 363.669,07** m.; deste, segue com azimute de 220°40'43" e distância de 135,29 m., até o vértice **250**, de coordenadas **N 7.577.564,21** m. e **E 363.580,89** m.; deste, segue com azimute de 329°20'39" e distância de 25,33 m., até o vértice **251**, de coordenadas **N 7.577.586,00** m. e **E 363.567,97** m.; deste, segue com azimute de 329°20'39" e distância de 120,24 m., até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.577.689,44** m. e **E 363.506,66** m.; início desta descrição, encerrando assim uma área de 255.396,58m² ou 25,5397ha.

Art. 3º - Os limites da área referida nos art. 1º e 2º são aqueles contidos no respectivo registro imobiliário, projeto aprovado do loteamento - PAL e mapas que definem os limites das áreas apresentadas pelo requerente e constantes dos processos administrativos em trâmite na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, conforme memorial descritivo em anexo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO



Art. 4º - A área de que trata o art. 1º será regularizada pelo Poder Executivo se observados, no mínimo, oitenta por cento dos seguintes padrões de urbanização, parcelamento da terra e de uso e ocupação do solo e serão adotados os procedimentos necessários à regularização urbanística e fundiária da área prevista nesta Lei:

- I — sistema viário e de circulação com acesso satisfatório às moradias, compreendendo ruas, vielas, escadarias e servidões de passagens;
- II — condições satisfatórias de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem e iluminação pública;
- III — dimensões do lote mínimo, definidas em função da especificidade da ocupação já existente e de condições de segurança e higiene;
- IV — uso predominantemente residencial.

Parágrafo único. Não serão suscetíveis de regularização as áreas onde se identifiquem quaisquer das hipóteses previstas no parágrafo único, do art. 3º, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, até que, se possível, as condições impeditivas sejam corrigidas.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Caldas, município do Estado de Minas Gerais, aos vinte e quatro dias do mês de outubro do ano de 2019

Alexandro Conceição Queiroz
Prefeito Municipal