

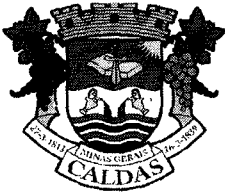
LEI Nº2.399, DE 19 DE MAIO DE 2020.

“Declara como de expansão urbana a área de terreno que especifica”

O **Prefeito Municipal de Caldas**, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, Constituição do Estado de Minas Gerais e artigo 30, da Constituição da República Federativa do Brasil, faz saber a todos os seus habitantes que a Câmara Municipal Caldas aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como de Expansão Urbana do Município de Caldas, a pedido de Nilson Assis de Freitas, inscrito no CPF sob o nº 010.997.986-07 e outros., proprietários da gleba rural constante da matrícula 5.440, INCRA nº 441.040.011.118, com seu registro/averbação no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Caldas, estado de Minas Gerais, a área constante da matrícula supra, com sua descrição (memorial descritivo) e o mapa do levantamento planimétrico arquivado junto à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

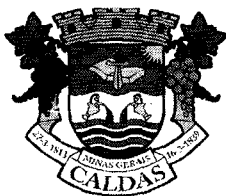
Art. 2º - A área rural de 7,0634 hectares que passará ser incluída como de expansão urbana está localizada no lugar denominado Ribeirão dos Bugres ou Rio Verde, neste Município de Caldas e, segundo o memorial descritivo, tem as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, de coordenadas **N 7.579.215,705m** e **E 356.787,398m**; deste segue, com azimute de **126°38'04"** por uma distância de **59,79m** até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 7.579.180,025m** e **E 356.835,381m**; deste segue, com azimute de **126°43'53"** por uma distância de **42,74m** até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 7.579.154,465m** e **E 356.869,634m**; deste segue, com azimute de **127°9'16"** por uma distância de **72,76m** até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 7.579.110,518m** e **E 356.927,627m**; deste segue, com azimute de **127°32'38"** por uma distância de **24,71m** até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 7.579.095,463m** e **E 356.947,216m**; deste segue, com azimute de **128°7'34"** por uma distância de **24,79m** até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 7.579.080,160m** e **E 356.966,714m**; deste segue, com azimute de **127°56'11"** por uma distância de **32,86m** até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 7.579.059,959m** e **E 356.992,629m**; deste segue, com azimute de **129°52'60"** por uma distância de **51,22m** até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 7.579.027,117m** e **E 357.031,931m**; deste segue, com azimute de **129°21'09"** por uma distância de **67,17m** até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 7.578.984,523m** e **E 357.083,874m**; deste segue, com azimute de **131°10'09"** por uma distância de **6,12m** até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 7.578.980,494m** e **E 357.088,482m**; deste segue, com azimute de **129°49'19"** por uma distância de **45,01m** até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 7.578.951,670m** e **E 357.123,050m**; deste segue, com azimute de **209°19'32"** por uma distância de **16,45m** até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 7.578.937,332m** e **E 357.114,996m**; deste segue, com azimute de **215°23'55"** por uma distância de **36,62m** até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 7.578.907,484m** e **E**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO



357.093,785m; deste segue, com azimute de 218°18'25" por uma distância de 66,47m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 7.578.855,324m** e **E 357.052,581m**; deste segue, com azimute de 225°10'13" por uma distância de 55,02m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 7.578.816,538m** e **E 357.013,563m**; deste segue, com azimute de 296°3'56" por uma distância de 3,93m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 7.578.818,264m** e **E 357.010,033m**; deste segue, com azimute de 296°58'52" por uma distância de 35,16m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 7.578.834,215m** e **E 356.978,704m**; deste segue, com azimute de 301°6'41" por uma distância de 29,87m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **N 7.578.849,650m** e **E 356.953,129m**; deste segue, com azimute de 294°4'35" por uma distância de 12,30m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 7.578.854,666m** e **E 356.941,902m**; deste segue, com azimute de 299°1'43" por uma distância de 8,76m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 7.578.858,916m** e **E 356.934,243m**; deste segue, com azimute de 326°16'54" por uma distância de 8,18m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 7.578.865,717m** e **E 356.929,705m**; deste segue, com azimute de 336°46'45" por uma distância de 8,63m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 7.578.873,651m** e **E 356.926,301m**; deste segue, com azimute de 330°26'06" por uma distância de 9,77m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 7.578.882,152m** e **E 356.921,479m**; deste segue, com azimute de 350°57'04" por uma distância de 12,62m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 7.578.894,619m** e **E 356.919,493m**; deste segue, com azimute de 342°9'48" por uma distância de 8,33m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 7.578.902,553m** e **E 356.916,940m**; deste segue, com azimute de 326°26'27" por uma distância de 8,94m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 7.578.910,000m** e **E 356.912,000m**; deste segue, com azimute de 326°2'55" por uma distância de 21,15m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 7.578.927,548m** e **E 356.900,185m**; deste segue, com azimute de 335°40'18" por uma distância de 25,60m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 7.578.950,878m** e **E 356.889,638m**; deste segue, com azimute de 349°2'39" por uma distância de 12,20m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 7.578.962,856m** e **E 356.887,319m**; deste segue, com azimute de 336°37'54" por uma distância de 11,55m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 7.578.973,454m** e **E 356.882,739m**; deste segue, com azimute de 330°5'51" por uma distância de 15,43m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 7.578.986,830m** e **E 356.875,047m**; deste segue, com azimute de 316°5'34" por uma distância de 10,27m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 7.578.994,229m** e **E 356.867,925m**; deste segue, com azimute de 270°0'00" por uma distância de 9,12m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 7.578.994,229m** e **E 356.858,809m**; deste segue, com azimute de 270°0'00" por uma distância de 13,67m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 7.578.994,229m** e **E 356.845,134m**; deste segue, com azimute de 270°0'00" por uma distância de 12,25m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **N 7.578.994,229m** e **E 356.832,884m**; deste segue, com azimute de 290°37'26" por uma distância de 9,19m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **N 7.578.997,465m** e **E 356.824,285m**; deste segue, com azimute de 290°37'26" por uma distância de 2,07m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **N 7.578.998,196m** e **E 356.822,343m**; deste segue, com azimute de 302°56'56" por uma distância de 11,54m até o vértice **-P-0038**, de coordenadas **N 7.579.004,474m** e **E 356.812,657m**; deste segue, com azimute de 318°2'52" por uma distância de 13,31m até o vértice **-P-0039**, de coordenadas **N 7.579.014,376m** e **E**

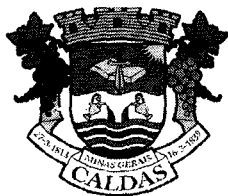


356.803,757m; deste segue, com azimute de $325^{\circ}2'07''$ por uma distância de 8,66m até o vértice **-P-0040**, de coordenadas **N 7.579.021,473m** e **E 356.798,793m**; deste segue, com azimute de $271^{\circ}13'01''$ por uma distância de 24,80m até o vértice **-P-0041**, de coordenadas **N 7.579.022,000m** e **E 356.774,000m**; deste segue, com azimute de $245^{\circ}13'29''$ por uma distância de 4,93m até o vértice **-P-0042**, de coordenadas **N 7.579.019,935m** e **E 356.769,526m**; deste segue, com azimute de $245^{\circ}13'29''$ por uma distância de 9,39m até o vértice **-P-0043**, de coordenadas **N 7.579.016,000m** e **E 356.761,000m**; deste segue, com azimute de $274^{\circ}26'38''$ por uma distância de 10,94m até o vértice **-P-0044**, de coordenadas **N 7.579.016,847m** e **E 356.750,097m**; deste segue, com azimute de $280^{\circ}43'40''$ por uma distância de 10,56m até o vértice **-P-0045**, de coordenadas **N 7.579.018,813m** e **E 356.739,722m**; deste segue, com azimute de $235^{\circ}36'37''$ por uma distância de 11,71m até o vértice **-P-0046**, de coordenadas **N 7.579.012,201m** e **E 356.730,062m**; deste segue, com azimute de $252^{\circ}41'14''$ por uma distância de 7,40m até o vértice **-P-0047**, de coordenadas **N 7.579.010,000m** e **E 356.723,000m**; deste segue, com azimute de $264^{\circ}49'57''$ por uma distância de 14,95m até o vértice **-P-0048**, de coordenadas **N 7.579.008,654m** e **E 356.708,116m**; deste segue, com azimute de $8^{\circ}7'42''$ por uma distância de 62,97m até o vértice **-P-0049**, de coordenadas **N 7.579.070,996m** e **E 356.717,020m**; deste segue, com azimute de $10^{\circ}25'11''$ por uma distância de 33,78m em curva com raio de 393.246m até o vértice **-P-0050**, de coordenadas **N 7.579.104,208m** e **E 356.723,127m**; deste segue, com azimute de $17^{\circ}53'35''$ por uma distância de 30,34m em curva com raio de 177.872m até o vértice **-P-0051**, de coordenadas **N 7.579.133,048m** e **E 356.732,438m**; deste segue, com azimute de $25^{\circ}30'32''$ por uma distância de 31,81m em curva com raio de 219.356m até o vértice **-P-0052**, de coordenadas **N 7.579.161,736m** e **E 356.746,127m**; deste segue, com azimute de $32^{\circ}55'58''$ por uma distância de 31,53m em curva com raio de 229.859m até o vértice **-P-0053**, de coordenadas **N 7.579.188,176m** e **E 356.763,253m**; deste segue, com azimute $41^{\circ}15'10''$ por uma distância de 36,66m em curva com raio de 227.616m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º - Os limites da área referida nos art. 1º e 2º são aqueles contidos no respectivo registro imobiliário, projeto aprovado de regularização fundiária e mapas que definem os limites da área apresentada pelo requerente e constante do processo administrativo em trâmite na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, conforme memorial descritivo em anexo.

Art. 4º - A área de que trata o art. 1º será regularizada pelo Poder Executivo se observados, no mínimo, oitenta por cento dos seguintes padrões de urbanização, parcelamento da terra e de uso e ocupação do solo e serão adotados os procedimentos necessários à regularização urbanística e fundiária da área prevista nesta Lei:

I — sistema viário e de circulação com acesso satisfatório às moradias, compreendendo ruas, vielas, escadarias e servidões de passagens;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
GABINETE DO PREFEITO



II — condições satisfatórias de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem e iluminação pública;

III — dimensões do lote mínimo, definidas em função da especificidade da ocupação já existente e de condições de segurança e higiene;

IV — uso predominantemente residencial, podendo, com a definição da ocupação urbana, serem definidos locais de atividades de baixo impacto.

Parágrafo único. Não serão suscetíveis de regularização as áreas onde se identifiquem quaisquer das hipóteses previstas no parágrafo único, do art. 3º, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, até que, se possível, as condições impeditivas sejam corrigidas.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Caldas, município do Estado de Minas Gerais, aos dezenove dias do mês de maio do ano de 2020.


Alexsandro Conceição Queiroz
Prefeito Municipal