

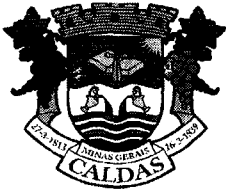
**LEI Nº2.402, DE 26 DE JUNHO DE 2020.**

**“Declara como de expansão urbana a área de terreno que especifica”**

O **Prefeito Municipal de Caldas**, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, Constituição do Estado de Minas Gerais e artigo 30, da Constituição da República Federativa do Brasil, faz saber a todos os seus habitantes que a Câmara Municipal Caldas aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica declarada como de Expansão Urbana do Município de Caldas, a pedido de Claudiney Vieira Manzano, inscrito no CPF sob o nº 516.717.276-49 e outros, proprietários da gleba rural constante da matrícula 339, INCRA nº 441.040.016.616-0, com seu registro/averbação no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Caldas, estado de Minas Gerais, a área constante da matrícula supra, com sua descrição (memorial descritivo) e o mapa do levantamento planimétrico arquivado junto à Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos.

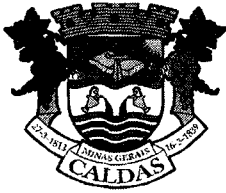
Art. 2º - A área rural de 11,2507 hectares que passará ser incluída como de expansão urbana está localizada no lugar denominado Chácara Santa Terezinha, neste Município de Caldas e, segundo o memorial descritivo, tem as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P00** de coordenadas **N 7.575.965,97m** e **E 356.009,76m** situado no limite do margens de uma GROTA, deste segue por cerca com os seguintes azimutes e distâncias: 103°52'55" e distância 27,60m, até o vértice **P01** de coordenadas **N 7.575.959,35 m** e **E 356.036,55 m**; 99°24'16" e 27,85m, até o vértice **P02** de coordenadas **N 7.575.954,80 m** e **E 356.064,02 m**; 189°24'18" e 17,49m, até o vértice **P03** de coordenadas **N 7.575.937,55 m** e **E 356.061,16 m**; 199°24'58" e 112,77 m, até o vértice **P04**, de coordenadas **N 7.575.831,19 m** e **E 356.023,67 m**; 04 109°24'59" e 10,00 m, até o vértice **P05**, de coordenadas **N 7.575.827,87 m** e **E 356.033,11 m**; deste, segue confrontando pela GROTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 176°06'29" e 7,29 m, até o vértice **P06** de coordenadas **N 7.575.820,60 m** e **E 356.033,60 m**; 156°40'19" e 13,30 m, até o vértice **P07** de coordenadas **N 7.575.808,38 m** e **E 356.038,87 m**; 144°47'36" e 24,00 m, até o vértice **P08** de coordenadas **N 7.575.788,77 m** e **E 356.052,71 m**; 141°34'47" e 15,03 m, até o vértice **P09** de coordenadas **N 7.575.776,99 m** e **E 356.062,04 m**; 144°01'34" e 22,21 m, até o vértice **P10** de coordenadas **N 7.575.759,02 m** e **E 356.075,09 m**; 143°03'28" e 18,48 m, até o vértice **P11** de coordenadas **N 7.575.744,25 m** e **E 356.086,20 m**; 148°02'42" e 19,47 m, até o vértice **P12** de coordenadas **N 7.575.727,73 m** e **E 356.096,50 m**; 143°08'09" e 11,44 m, até o vértice **P13** de coordenadas **N 7.575.718,58 m** e **E 356.103,37 m**; 153°55'21" e 11,09 m, até o vértice **P14** de coordenadas **N 7.575.708,62 m** e **E 356.108,24 m**; 168°57'05" e 19,84m, até o vértice **P15** de coordenadas **N 7.575.689,15 m** e **E 356.112,04 m**; 148°59'26" e 11,86 m, até o vértice **P16** de coordenadas **N 7.575.678,99 m** e **E 356.118,15 m**; 173°49'37" e 15,86 m, até o vértice **P17** de coordenadas **N 7.575.663,22 m** e **E 356.119,86 m**; 172°38'55" e 14,05 m, até o vértice **P18** de coordenadas **N 7.575.649,29 m** e **E 356.121,65 m**; 178°49'52" e 21,40 m, até o vértice **P19** de coordenadas **N 7.575.627,89 m** e **E 356.122,09 m**; 200°01'19" e 16,45 m, até o vértice **P20** de coordenadas **N 7.575.612,44 m** e **E 356.116,46 m**; 191°10'24" e 16,43 m, até o vértice **P21** de coordenadas **N**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
**GABINETE DO PREFEITO**



7.575.596,31 m e E 356.113,27 m; 199°23'21" e 17,42 m, até o vértice **P22**, de coordenadas N 7.575.579,88 m e E 356.107,49 m; deste segue por cerca, com os seguintes azimutes e distâncias: 283°12'32" e 34,04 m, até o vértice **P23** de coordenadas N 7.575.587,66 m e E 356.074,35 m; 192°26'40" e 64,66m, até o vértice **P24**, de coordenadas N 7.575.524,52 m e E 356.060,42 m; deste segue pela GROTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 305°47'30" e 5,77 m, até o vértice **P25** de coordenadas N 7.575.527,90 m e E 356.055,73 m; 282°46'46" e 20,41 m, até o vértice **P26** de coordenadas N 7.575.532,41 m e E 356.035,83 m; 276°22'52" e 18,58 m, até o vértice **P27** de coordenadas N 7.575.534,48 m e E 356.017,37 m; 270°25'41" e 7,67 m, até o vértice **P28** de coordenadas N 7.575.534,53 m e E 356.009,70 m; 275°07'51" e 18,06 m, até o vértice **P29** de coordenadas N 7.575.536,15 m e E 355.991,71 m; 289°31'10" e 24,50 m, até o vértice **P30** de coordenadas N 7.575.544,33 m e E 355.968,62 m; 277°56'21" e 8,27 m, até o vértice **P31** de coordenadas N 7.575.545,48 m e E 355.960,43 m; 299°15'32" e 10,25 m, até o vértice **P32** de coordenadas N 7.575.550,49 m e E 355.951,49 m; 282°01'37" e 14,70 m, até o vértice **P33** de coordenadas N 7.575.553,55 m e E 355.937,11 m; 296°32'00" e 26,40 m, até o vértice **P34** de coordenadas N 7.575.565,34 m e E 355.913,50 m; 279°33'12" e 24,47 m, até o vértice **P35** de coordenadas N 7.575.569,40 m e E 355.889,36 m; deste, segue confrontando pela margem direita do CÔRREGO SEM NOME, a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 196°21'27" e 21,91m, até o vértice **P36** de coordenadas N 7.575.548,38 m e E 355.883,19 m; 205°11'13" e 4,47 m, até o vértice **P37** de coordenadas N 7.575.544,34 m e E 355.881,29 m; 213°54'36" e 16,37 m, até o vértice **P38** de coordenadas N 7.575.530,75 m e E 355.872,16 m; 351°50'58" e 12,72 m, até o vértice **P39** de coordenadas N 7.575.543,34 m e E 355.870,36 m; 325°12'58" e 7,91 m, até o vértice **P40** de coordenadas N 7.575.549,84 m e E 355.865,84 m; 325°43'47" e 16,56 m, até o vértice **P41** de coordenadas N 7.575.563,53 m e E 355.856,52 m; 286°03'01" e 5,12 m, até o vértice **P42** de coordenadas N 7.575.564,94 m e E 355.851,60 m; 313°22'16" e 23,72 m, até o vértice **P43** de coordenadas N 7.575.581,23 m e E 355.834,36 m; 322°00'17" e 28,13 m, até o vértice **P44** de coordenadas N 7.575.603,40 m e E 355.817,04 m; 333°09'32" e 21,66 m, até o vértice **P45** de coordenadas N 7.575.622,73 m e E 355.807,26 m; 57°11'07" e 10,93 m, até o vértice **P46** de coordenadas N 7.575.628,65 m e E 355.816,45 m; 308°13'58" e 16,98 m, até o vértice **P47** de coordenadas N 7.575.639,16 m e E 355.803,11 m; 6°05'04" e 8,64 m, até o vértice **P48** de coordenadas N 7.575.647,76 m e E 355.804,02 m; 330°26'33" e 19,93 m, até o vértice **P49** de coordenadas N 7.575.665,09 m e E 355.794,19 m; 352°23'24" e 25,23 m, até o vértice **P50** de coordenadas N 7.575.690,10 m e E 355.790,85 m; 317°46'04" e 38,14 m, até o vértice **P51** de coordenadas N 7.575.718,34 m e E 355.765,22 m; deste segue por cerca com os seguintes azimutes e distâncias: 359°51'22" e 54,68 m, até o vértice **P52** de coordenadas N 7.575.773,02 m e E 355.765,08 m; 0°40'15" e 44,68 m, até o vértice **P53** de coordenadas N 7.575.817,70 m e E 355.765,60 m; 344°16'15" e 16,07m, até o vértice **P54** de coordenadas N 7.575.833,17 m e E 355.761,24 m; 44°50'29" e 50,80 m, até o vértice **P55** de coordenadas N 7.575.869,19 m e E 355.797,06 m; 91°04'44" e 44,10 m, até o vértice **P56** de coordenadas N 7.575.868,36 m e E 355.841,15 m; 91°55'39" e 28,53 m, até o vértice **P57** de coordenadas N 7.575.867,40 m e E 355.869,66 m; 68°04'28" e 27,07 m, até o vértice **P58** de coordenadas N 7.575.877,51 m e E 355.894,78 m; 52°19'52" e 19,06 m, até o vértice **P59** de coordenadas N 7.575.889,15 m e E 355.909,86 m; 45°55'31" e 5,72m, até o vértice **P60** de coordenadas N 7.575.893,13 m e E 355.913,97m; 33°07'55" e 28,99m, até o vértice **P61** de coordenadas N 7.575.917,41 m e E 355.929,82 m; 18°39'30" e 16,67m, até o vértice **P62** de coordenadas N 7.575.933,20 m e E 355.935,15 m; deste segue pela GROTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°40'08" e 11,60 m, até o vértice **P63** de coordenadas N 7.575.938,88 m e E



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CALDAS**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
**GABINETE DO PREFEITO**



**355.945,26 m**; 62°48'24" e 19,94 m, até o vértice **P64** de coordenadas **N 7.575.948,00 m** e **E 355.963,00 m**; 67°34'00" e 29,53 m, até o vértice **P65** de coordenadas **N 7.575.959,26 m** e **E 355.990,29 m**; 142°59'48" e 10,31 m, até o vértice **P66** de coordenadas **N 7.575.951,03 m** e **E 355.996,50 m**; 41°34'35" e 19,98 m, até o vértice **P00**, de coordenadas **N 7.575.965,97 m** e **E 356.009,76 m**; vértice inicial da descrição deste perímetro.

Art. 3º - Os limites da área referida nos art. 1º e 2º são aqueles contidos no respectivo registro imobiliário, projeto aprovado de regularização fundiária e mapas que definem os limites da área apresentada pelo requerente e constante do processo administrativo em trâmite na Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, conforme memorial descritivo em anexo.

Art. 4º - A área de que trata o art. 1º será regularizada pelo Poder Executivo se observados, no mínimo, oitenta por cento dos seguintes padrões de urbanização, parcelamento da terra e de uso e ocupação do solo e serão adotados os procedimentos necessários à regularização urbanística e fundiária da área prevista nesta Lei:

I — sistema viário e de circulação com acesso satisfatório às moradias, compreendendo ruas, vielas, escadarias e servidões de passagens;

II — condições satisfatórias de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem e iluminação pública;

III — dimensões do lote mínimo, definidas em função da especificidade da ocupação já existente e de condições de segurança e higiene;

IV — uso predominantemente residencial, podendo, com a definição da ocupação urbana, serem definidos locais de atividades de baixo impacto.

Parágrafo único. Não serão suscetíveis de regularização as áreas onde se identifiquem quaisquer das hipóteses previstas no parágrafo único, do art. 3º, da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, até que, se possível, as condições impeditivas sejam corrigidas.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito de Caldas, município do Estado de Minas Gerais, aos vinte e seis dias do mês de junho do ano de 2020.

**Alexsandro Conceição Queiroz**  
**Prefeito Municipal**